

AB. 67400.553.2016

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 481

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 09 listopada 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla :

Gminy Złotów

ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

działającej przez pełnomocnika Wojciecha Kosibę

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Józefowo, przewidzianego do realizacji na działkach o nr ew. 53/2, 53/1, 24/27, 24/29, 24/25, 24/23, 24/21, 24/19, 81/2, 24/17, 70/1, 26 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Radawnica, w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów

- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Wojciecha Jana Kosibę posiadającego uprawnienia nr ZAP/0067/POOE/07 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (członka Zachodniopomorskiej OIIB o nr ewidencyjnym ZAP/IE/0169/07)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami ostatecznego pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających zatwierdzony projekt budowlany,

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi gminnej i powiatowej w drodze decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1440) w związku z art. 47 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~²⁾
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- *działki nr ew. 53/2; 53/1, 24/27, 24/29, 24/25, 24/23, 24/21, 24/19, 81/2, 24/17, 70/1, 26 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Radawnica, w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów*

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

U z a s a d n i e

Inwestor w dniu 09 listopada 2016r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę i załączył zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 53/2, 53/1, 24/27, 24/29, 24/25, 24/23, 24/21, 24/19, 81/2, 24/17, 70/1, 26 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Radawnica, w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów na cele budowlane.
3. Ostateczną decyzję nr 15 lokalizacyjną celu publicznego z dnia 28.09.2016r. znak UAN.6733.15.2016 wydaną przez Wójta Gminy Złotów
4. Decyzję DR.U.7200.66.2016 z dnia 20.11.2016r. wydana przez Wójta Gminy Złotów zezwalającą na lokalizację przedmiotowej infrastruktury w pasie drogowym drogi gminnej
5. Decyzję z dnia 07.11.2016r. znak PZD.7012.60.2016 zezwalającą na lokalizację przedmiotowej infrastruktury w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1026P

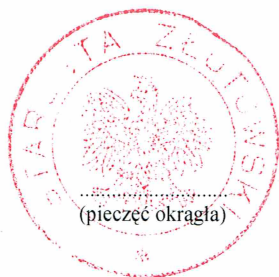
Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) i nie jest usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.).

Na podstawie art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działki o nr ew. 53/2, 53/1, 24/27, 24/29, 24/25, 24/23, 24/21, 24/19, 81/2, 24/17, 70/1, 26 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Radawnica, w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów, do których prawo inwestora do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane wynika z tytułu własności i ze stosunku zobowiązaniowego (dz. nr ew. 26). Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie złożonego przez inwestora

oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń zawartych w ostatecznej decyzji nr 15 lokalizacyjnej celu publicznego z dnia 28 września 2016r. znak UAN.6733.15.2016 wydanej przez Wójta Gminy Złotów, zaś inwestor zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 53/2, 53/1, 24/27, 24/29, 24/25, 24/23, 24/21, 24/19, 81/2, 24/17, 70/1, 26 położonymi w obrębie ewidencyjnym 0005 Radawnica, w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. STAROSTY

mgr inż. Marek Kasprowicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Gmina Złotów
77-400 Złotów, ul. Leśna 7
Wojciech Kosiba – pełnomocnik Gminy Złotów
77-400 Złotów, al. Piasta 46A
(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a
3. a/a SP WBiA w/m. JS.
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)


Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Złotów

ADNOTACJA SŁUŻBOWA

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

Złotów, dnia 14.12.2016r.


gł. spec. Justyna Suszkiewicz
(podpis osoby dokonującej adnotacji z podaniem imienia,
nazwiska i stanowiska służbowego)